СООБЩЕНИЕ

о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области

Администрация Курчатовского района Курской области сообщает о принятии решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области:

1. Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 16.11.2016 г. № 1142 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Дичнянский сельсовет» Курчатовского района Курской области (новая редакция).
2. Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 16.11.2016 г. № 1143 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Макаровский сельсовет» Курчатовского района Курской области (новая редакция).
3. Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 16.11.2016 г. № 1144 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Колпаковский сельсовет» Курчатовского района Курской области (новая редакция).
4. Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 16.11.2016 г. № 1145 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Костельцевский сельсовет» Курчатовского района Курской области (новая редакция).
5. Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 16.11.2016 г. № 1146 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Чаплинский сельсовет» Курчатовского района Курской области (новая редакция).
6. Постановление Администрации Курчатовского района Курской области от 16.11.2016 г. № 1147 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки населенных пунктов муниципального образования «Дружненский сельсовет» Курчатовского района Курской области (новая редакция).

Состав Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области (далее Комиссия) и порядок деятельности комиссии установлены постановлением Администрации Курчатовского района Курской области от 16.11.2016 г. № 1148 «О создании комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области.

**Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области**

**Председатель комиссии:**

Копылов С.В. - Заместитель Главы Администрации Курчатовского района Курской области.

**Заместитель председателя комиссии:**

Жульев А.В. - Начальник управления строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области.

**Секретарь комиссии:**

Чуваев А.Н. - Начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области (секретарь комиссии).

**Члены Комиссии:**

Коренева А.Ю. - Ведущий специалист-эксперт отдела строительства, архитектуры и ЖКУ управления строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области;

Мехоношина Е.А. - Начальник правового управления Администрации Курчатовского района Курской области;

Гурова Н.Н. - Начальник отдела ГО и ЧС Администрации Курчатовского района Курской области;

Тарасов В.Н. - Глава Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Татаренкова Е.И. - Заместитель Главы Дичнянского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Самсонов В.С. - Глава Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Пельноватых М.А. - Заместитель Главы Макаровского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Боненков И.В. - Глава Колпаковского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Сасина С.С. - Специалист Администрации Колпаковского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Мухина Н.В. - Глава Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Зюбанова Г.А. - Заместитель Главы Костельцевского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Агапов Д.Н. - Глава Чаплинского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Бедненко Г.Л. - Специалист по земельным и имущественным отношениям Администрации Чаплинского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Мяснянкин Ю.М. - Глава Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию);

Евсеева В.В. - Заместитель Главы Дружненского сельсовета Курчатовского района Курской области (по согласованию).

**Этапы градостроительного зонирования**

1. Изменение градостроительных регламентов в целях их приведения в соответствие с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (в ред. Приказа Минэкономразвития России от 30.09.2015г. №709), и с поступившими предложениями заинтересованных лиц, с указанием:

1) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района**

**«Курчатовский район» Курской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Сроки исполнения | Исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Опубликовать сообщение о принятии решения, о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области | В течение10 дней с даты принятия решения | Управление строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области |
| 2. | Подготовить проект изменений, вносимых в правила | В течение10 дней с даты принятия решения | Комиссия |
| 3. | Осуществить проверку проекта изменений, вносимых в правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральных планов поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области  | В течение 2-х недель после предоставления проекта Комиссией | Управление строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской области |
| 4. | По результатам проверки направить проект о внесении изменений в правила главе Курчатовского муниципального района для принятия решения о доработке проекта или о проведении публичных слушаний по проекту | Не позднее10 дней со дня получения проекта | Управление строительства, архитектуры и ЖКУ Администрации Курчатовского района Курской областиКомиссия |
| 5. | Подготовить проект постановления Администрации Курчатовского района Курской области о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила | В соответствии с Уставом муниципального района «Курчатовский район» Курской области | Комиссия |
| 6. | Провести публичные слушания | Не более чем один месяц | Комиссия |
| 7. | Внести изменения с учетом результатов публичных слушаний в проект изменений в правила | В течение10 дней по завершении публичных слушаний | Комиссия |
| 8. | Представить проект Главе Курчатовского района Курской области для принятия решения о направлении проекта в Представительное Собрание Курчатовского района Курской области или об отклонении проекта | В течение10 дней после представления проекта | Комиссия |
| 9. | Опубликовать и разместить на официальном сайте Администрации Курчатовского района Курской области проект решения Представительного Собрания Курчатовского района Курской области о внесении изменений в правила | В течение10 дней с даты принятияпостановления о проведении публичных слушаний | Представительное Собрание Курчатовского района Курской области |

**Порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и**

**застройки сельских поселений муниципального района**

**«Курчатовский район» Курской области**

1. С момента опубликования сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области, в течение срока проведения работ по подготовке проекта заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию свои предложения.

2. Предложения направляются по почте с пометкой «В Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального района «Курчатовский район» Курской области» по адресу: 307251 Курская область, г. Курчатов, пр-т Коммунистический, 12, предоставляются лично или через доверенное лицо в каб. № 21 Администрации Курчатовского района Курской области по адресу: Курская область, г. Курчатов, пр-т Коммунистический, 12. Предложения в проект правил должны быть за подписью юридического лица или ФИО гражданина, их изложившего, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке внесения изменения проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.